

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 1 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13.10.2025 №Сл-149-04-920392/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о вылаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Арзамасский район

(муниципальный район или городской округ)

с.Новоселки, ул.Центральная, в 100м южнее д.№95

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	416350,34	2211932,27
2	416378,35	2211972,49
3	416359,05	2211986
4	416331,11	2211945,18
1	416350,34	2211932,27

Кадастровый номер земельного участка 52:41:2101003:1414 (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1150 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проекта планировки территории не имеется.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документации по планировке территории не имеется.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

(должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

/ А.Н. Столяренко /
(расшифровка подписи)

М.П.

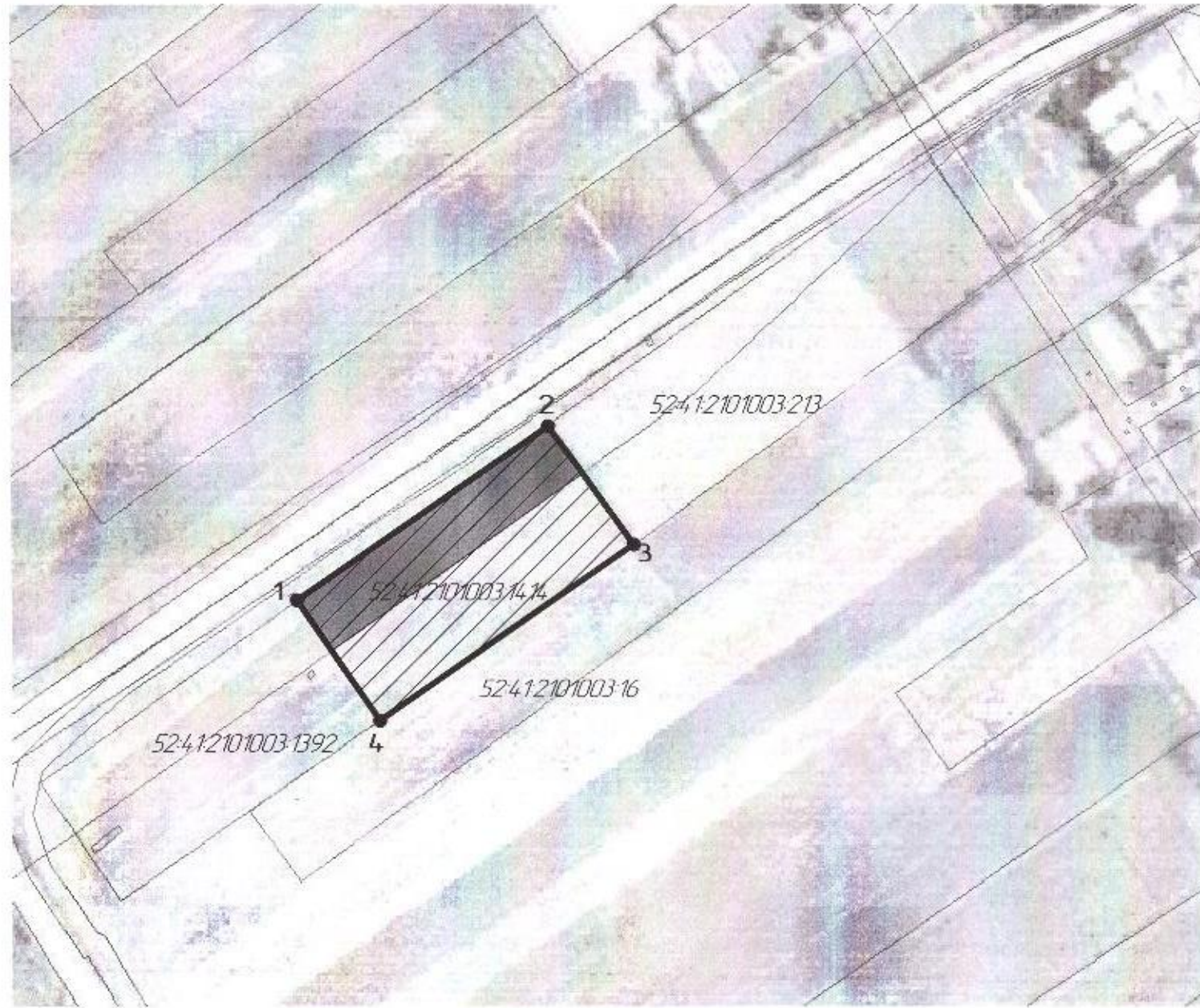


Дата выдачи

28.10.2025

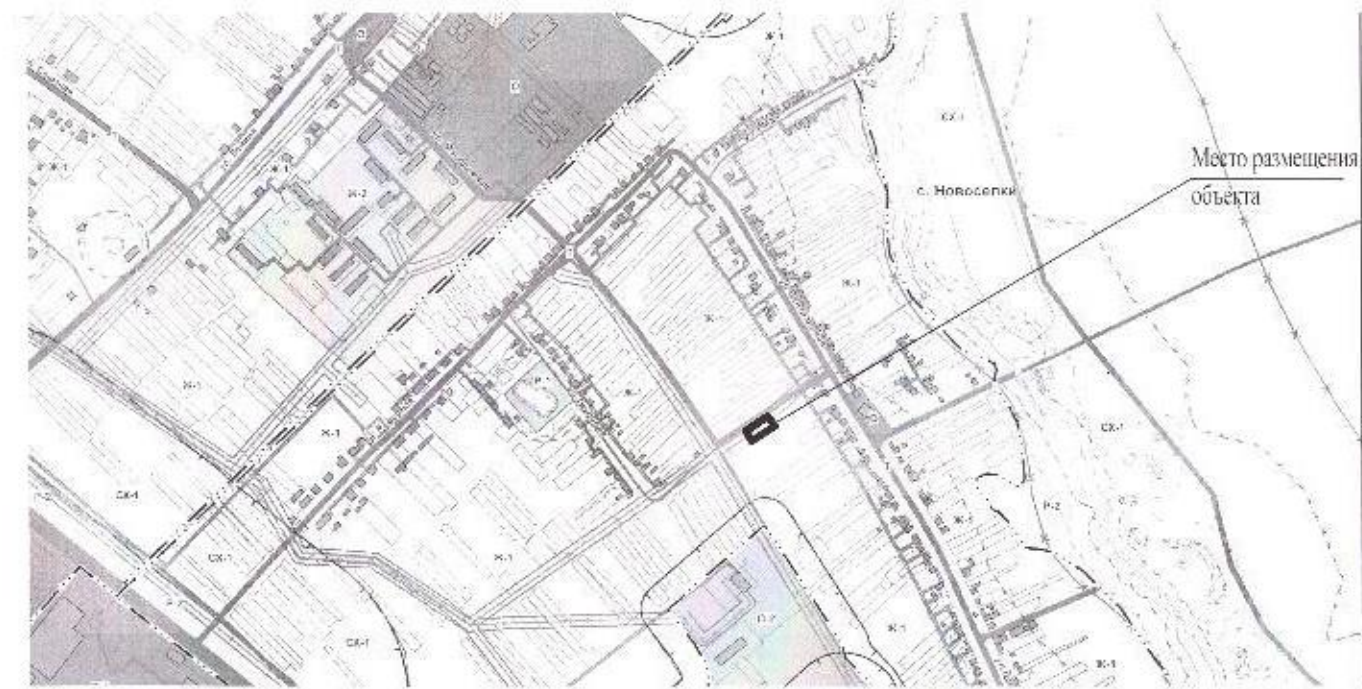
(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Место размещения объекта определить в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Точка поворотного угла границ земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории установлена для воздушной линии электропередачи 10кВ

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки сельского поселения Бебяевский сельсовет, утвержденными решением сельского совета Бебяевский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в новой редакции от 05.03.2022 №17

Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

		РФ-52-2-02-0-00-2025-А 100		
		Нижегородская обл., Арзамасский район, с.Новоселки, ул.Центральная, 100м южнее д.№95		
	Исполн.	Подп.	Дата	Лист
	Исполн. Князева	Подп. [Signature]	2025	Листов
		Градостроительный план земельного участка		Стадия
		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		Лист
				Листов
		Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа г.Арзамас		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Бебяевский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Бебяевского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 23.07.2014 №209, в новой редакции от 05.03.2022 №17.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного	3.7*

	<p>1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 500 кв. м;</p> <p>2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м;</p> <p>3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м;</p> <p>4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 200 кв. м;</p> <p>5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блокированного жилого дома - 150 кв. м. Максимальное количество блоков 10;</p> <p>6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.</p> <p>2) 5 м со стороны улиц;</p> <p>3) 3 м со стороны проезда.</p> <p>4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>а) 5 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройке, с учетом линии регулирования застройки.</p>	<p>параметры не подлежат установлению</p>	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%.</p>	<p>-</p>	<p>Максимальное значение торговой площади для магазинов – 150 кв.м.</p>
--	---	---	---	---	----------	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документаши и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация

Зона с особыми условиями использования территории	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	частично	472	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п.8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
---	---	----------	-----	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электросетевого хозяйства	1	416350,34	2211932,27
	2	416342,31	2211937,66
	3	416370,51	2211977,98
	4	416378,35	2211972,49
Реестровый номер границы: 52.41.2.234	1	416350,34	2211932,27

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Правообладатель собирает технические условия самостоятельно

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО «РайВодоканал»	Письмо №310 от 20.10.2025	Водоснабжение водоотведение	отсутствует			Не обслуживает
ООО «Тепловые сети Арзамасского района»	Письмо №301 от 16.10.2025	теплоснабжение	отсутствует			

Примечание: Запрос на ТУ от 15.10.2025 в ПАО «Ростелеком» направлен 15.10.2025, запрос на ТУ от 15.10.2025 в филиал ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Арзамасе направлен 15.10.2025 – ответы не получены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года

000

Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,
г.о.г. Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410/ КПП 520201001

ОГРН 1065243032865

Тел./факс: (83147) 75280, 75282, 75292

e-mail: ooo_tsar@mail.ru

16.10.2025 № 301

№ _____ от _____

О выдаче техусловий

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение от 15.10.2025 г. сообщаю, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, юго-западнее с.Селема, земельный участок с к/н 52:41:0601001:290 по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Селема;
- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, с.Новоселки, ул.Центральная, в 100 м южнее д.№95, участок №2 с к/н 52:41:2101003:1414 по причине значительного удаления (более 500 м) до ближайшей возможной точки подключения.

Директор



С.П. Денисов



ООО «Арзамасский Водоканал»
РОССИЯ, 607220, Арзамас
Очистные сооружения тер., стр. 1А
тел.: +7 (83147) 63282
факс.: +7 (83147) 61713
email: info@vodokanal-arz.ru

«13» 03 2026 г. № 02-26-307

на исходящий

« » 202 г. №

Председателю комитета
имущественных отношений
городского округа город
Арзамас Нижегородской области
Т.В. Вершиной
607220 г. Арзамас, ул. Советская,
д.10.

Ответ на запрос

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

На Ваш запрос исх. № 149-04-122102/26 от 12.03.2026г. ООО «Арзамасский водоканал» сообщает следующее:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100м. южнее д. № 95, участок № 2, кадастровый номер 52:41:2101003:1414, имеется.

Плата за подключение установлена решением региональной службой по тарифам Нижегородской области № 44/36 от 02.11.2023г.

Правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении согласно п.7 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30 ноября 2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положении отдельных актов Правительства РФ»

На основании Постановления Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области №3880 от 23.10.2023г ООО «Арзамасский водоканал» не наделено статусом гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения на территории поселения Арзамасского района, Нижегородской области, с. Новоселки.

Главный инженер
Исполнитель: Глотова А.А.



Ефремов. В.В.

тел.: 6-32-82



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web:
www.nnov.volga.rt.ru

24.12.2025 № 012/302

На № от

Председателю комитета
имущественных отношений
г. Арзамаса

Т.В. Вершининой

О предоставлении данных

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

На Ваш запрос по вопросу о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу:
-Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, юго-западнее с. Селема, с кадастровым номером: 52:41:0601001:290 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
-Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100 м. южнее дома № 95, участок № 2, с кадастровым номером: 52:41:2101003:1414 - Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов

000

Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д.115, р.п.Выселки,
г.о.г.Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410 КПП 529261004

ОГРН 1065243032865

Тел. факс: (83147) 75280, 75282, 75283

e-mail: ooo_tsar@mail.ru

№ _____ от _____

№ _____ от _____

О выдаче техусловий

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение от 15.10.2025 г. сообщаю, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, юго-западнее с.Селема, земельный участок с к/п 52:41:0601001:290 по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Селема;
- Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, с.Новоселки, ул.Центральная, в 100 м южнее д.№95, участок №2 с к/п 52:41:2101003:1414 по причине значительного удаления (более 500 м) до ближайшей возможной точки подключения.

Директор



С.И. Денисов



РАЙВОДОКАНАЛ

ООО «РайВодоканал»
РОССИЯ, 607221, Арзамас
Скопацкая стр. 2
тел.: +7 (83147) 20-500

email: info@rayvodokanal.ru

ОГРН 1175275065283

ИНН 5243037996 КПП 524301001

№ 20 от 10 2025 г. № 310

на исходящий

№ _____ 2025 г. № _____

Администрация городского округа
город Арзамас Нижегородской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству

Руководителем
А.И. Столяренко

В ответ на Ваш запрос от 15.10.2025 г. исх. № б/н сообщаем следующее:

1. На момент запроса техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:41:0601001:290, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, юго-западнее с. Селема, к централизованной системе холодного водоснабжения с. Селема, г.о.г. Арзамас существует. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) составляет 2 м³/сут. Централизованная система водоотведения в с. Селема отсутствует.

2. ООО «РайВодоканал» не является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее ЦСХВСиВО) на территории с.Новоселки, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, не владеет на праве собственности или на ином законном основании объектами ЦСХВСиВО и не обслуживает инженерные коммуникации данного населенного пункта. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения земельного участка с кадастровым номером 52:41:2101003:1414, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новоселки, ул. Центральная, в 100м. южнее д. №95, участок №2, необходимо обратиться в гарантирующую организацию, либо организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющую на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенными на соответствующей территории.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, составляет три месяца с даты получения данного письма.

Порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования определяется Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее ФЗ №416, закон "О водоснабжении и водоотведении"), а также Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 08.11.2024 г. № 52/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РайВодоканал» (ИНН 5243037996) д. Березовка городского округа город Арзамас Нижегородской области» с 01.01.2025 г. действуют следующие ставки тарифов:

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	6,34	6,59	6,86	7,13	7,42
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:					
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	2111,04	2195,48	2283,30	2374,63	2469,61
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	3074,18	3197,15	3325,03	3458,04	3596,36
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	4238,67	4408,22	4584,55	4767,93	4958,65
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	5142,72	5348,43	5562,36	5784,86	6016,25
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	10706,55	11134,81	11580,20	12043,41	12525,14
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	12882,93	13398,24	13934,17	14491,54	15071,20
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	13437,29	13974,79	14533,78	15115,13	15719,73
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	15840,98	16474,62	17133,61	17818,95	18531,71

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения:

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м ³ в сутки	7,53	7,83	8,13	8,47	8,81
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения:					
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	4521,38	4702,24	4890,33	5085,94	5289,38
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	5448,90	5666,85	5893,53	6129,27	6374,44
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	15461,07	16079,51	16722,69	17391,60	18087,26
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	20408,92	21225,28	22074,29	22957,26	23875,55

Генеральный директор



Е. А. Воронина